

Nájemní smlouva

uzavřená podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění
mezi těmito účastníky:

**Šárka Skalická, č. p. 31,
675 26 Meziříčko**

na straně vlastníka a pronajímatele dotčených pozemků
a

**Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace, se sídlem Kosovská
1122/16, 586 01 Jihlava, IČ: 000 90 450**

zastoupená Ing. Radovanem Necidem, ředitelem organizace

ve věcech technických referentem IÚ Jihlava Kamilou Pokornou, tel. 735 197 892

ve věcech majetkových referentem majetkové správy Bc. Leopoldem Kačenkou, tel. 734 645
062

na straně investora a nájemce

takto:

Článek I.

Šárka Skalická je výhradním vlastníkem pozemku par. č. **626/2** – ostatní plocha o výměře 456 m² a pozemku par. č. **627** – ostatní plocha o výměře 2694 m² v k. ú. **Krasonice** a obci **Krasonice**. Výše uvedené pozemky vede Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava na **listu vlastnictví č. 339** pro uvedené k. ú. a obec.

Krajská správa a údržba silnic Vysočiny bude investorem akce „**III/11271 Meziříčko – most ev. č. 11271-2**“. Ze záborového elaborátu, který je součástí projektové dokumentace vypracované firmou DIPONT spol. s r.o., vyplývá potřeba dočasného záboru části výše uvedených pozemků par. č. **626/2** – ostatní plocha o výměře 208 m² a par. č. **627** – ostatní plocha o výměře 57 m² v k. ú. **Krasonice** a obci **Krasonice**.

Článek II.

Vlastník a pronajímatel souhlasí s realizací stavby „**III/11271 Meziříčko – most ev. č. 11271-2**“ na pozemku uvedeném v článku I., v k. ú. **Krasonice** a obci **Krasonice** a pro tento účel pronajímá nájemci výše uvedenou část pozemků o celkové výměře 265 m² za účelem realizace výše uvedené stavby, ke zřízení manipulačních ploch a zařízení staveniště.

Pronajímané části pozemků jsou znázorněny v grafické části záborového elaborátu, která je nedílnou součástí této smlouvy.

Nájemce se zavazuje, že pronajaté části pozemků bude užívat pouze ke stanoveným účelům. Dále se zavazuje, že bude užívané pozemky maximálně šetřit a počínat si v souladu

s předpisy na ochranu životního prostředí. S počátkem zahájení stavby bude pronajímatel seznámen nejpozději 15 dnů před zahájením prací.

Dle zákona o pozemních komunikacích 13/1997 Sb. zajistí investor přístup na výše uvedené pozemky v průběhu stavby dle odsouhlasené projektové dokumentace. Nájemce se zavazuje před započatím realizace stavby i po jejím skončení pořídit podrobnou fotodokumentaci místa stavby a poskytnout ji pronajímateli. Nájemce se dále zavazuje po skončení stavby uvést staveniště do původního stavu, resp. provést veškeré nezbytné kroky pro jeho rekultivaci (zemní úpravy, zatravnění apod.) dle odsouhlasené projektové dokumentace. Součástí stavby bude zbudování přechodu-lávky pro pěší, vyznačené v grafické příloze, která je součástí této smlouvy.

Článek III.

Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou a to na dobu šesti měsíců počínaje dnem předání staveniště zhotoviteli stavby „**III/11271 Meziříčko – most ev. č. 11271-2**“ Krajskou správou a údržbou silnic Vysočiny. Předpokládaný termín realizace stavby je od 1. 4. 2024 do 30.9 2024.

Výše nájemného je stanovena dohodou a činí 10,- Kč/m²/rok. Při celkové pronajaté výměře 265 m² a délce pronájmu 6 měsíců představuje celkové nájemné částku **1325 Kč**.

Nájemné bude uhrazeno nejpozději do 30 dnů ode dne předání staveniště zhotoviteli stavby na číslo účtu, které pronajímatel nájemci dodatečně sdělí. Pokud pronajímatel nájemci nesdělí číslo účtu, bude úhrada nájemného provedena složenkou na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.

Smluvní strany se zavazují, že před uplynutím lhůty uvedené v prvním odstavci smlouvy nevypoví, ani od ní jednostranně neodstoupí.

Pronajímatel prohlašuje, že části pozemků uvedených v článku I. **v k. ú. Krasonice** a obci Krasonice určených k pronájmu, jsou ve stavu způsobilém k účelu nájmu, tj. za účelem realizace stavby „**III/11271 Meziříčko – most ev. č. 11271-2**“.

Nájemce prohlašuje, že se se stavem pronajímaných pozemků seznámil.

Nájem končí provedením majetkoprávního vypořádání. V případě potřeby užívání pozemků i po této lhůtě, zavazuje se pronajímatel smlouvu prodloužit písemným dodatkem smlouvy za podmínek uvedených v této smlouvě.

Článek IV.

Krajská správa a údržba silnic Vysočiny se zavazuje, že po realizaci stavby provede její geometrické zaměření a následně nejpozději do 90 dnů ode dne kolaudace citované stavby požádá všechny vlastníky pozemků dotčených stavbou „**III/11271 Meziříčko – most ev. č. 11271-2**“ o provedení majetkoprávního vypořádání. Cena za m² trvalého záboru se stanovuje na **125 Kč**.

Článek V.

Veškeré změny nebo doplňky této smlouvy mohou být prováděny pouze písemně, jinak jsou neplatné.

Skutečnosti ve smlouvě blíže neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník a zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění.

Tato smlouva se vyhotovuje ve třech výtiscích, z nichž dva výtisky jsou určeny pro Krajskou správu a údržbu silnic Vysočiny a jeden výtisk je určen pro paní Šárku Skalickou.

Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že smlouva je sepsána na základě jejich svobodné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz tohoto připojují zástupci smluvních stran své podpisy.

Příloha č. 1 – situační výkres
2 – záborový elaborát

V Meziříčku dne

14. 8. 2023

Šárka Skalická

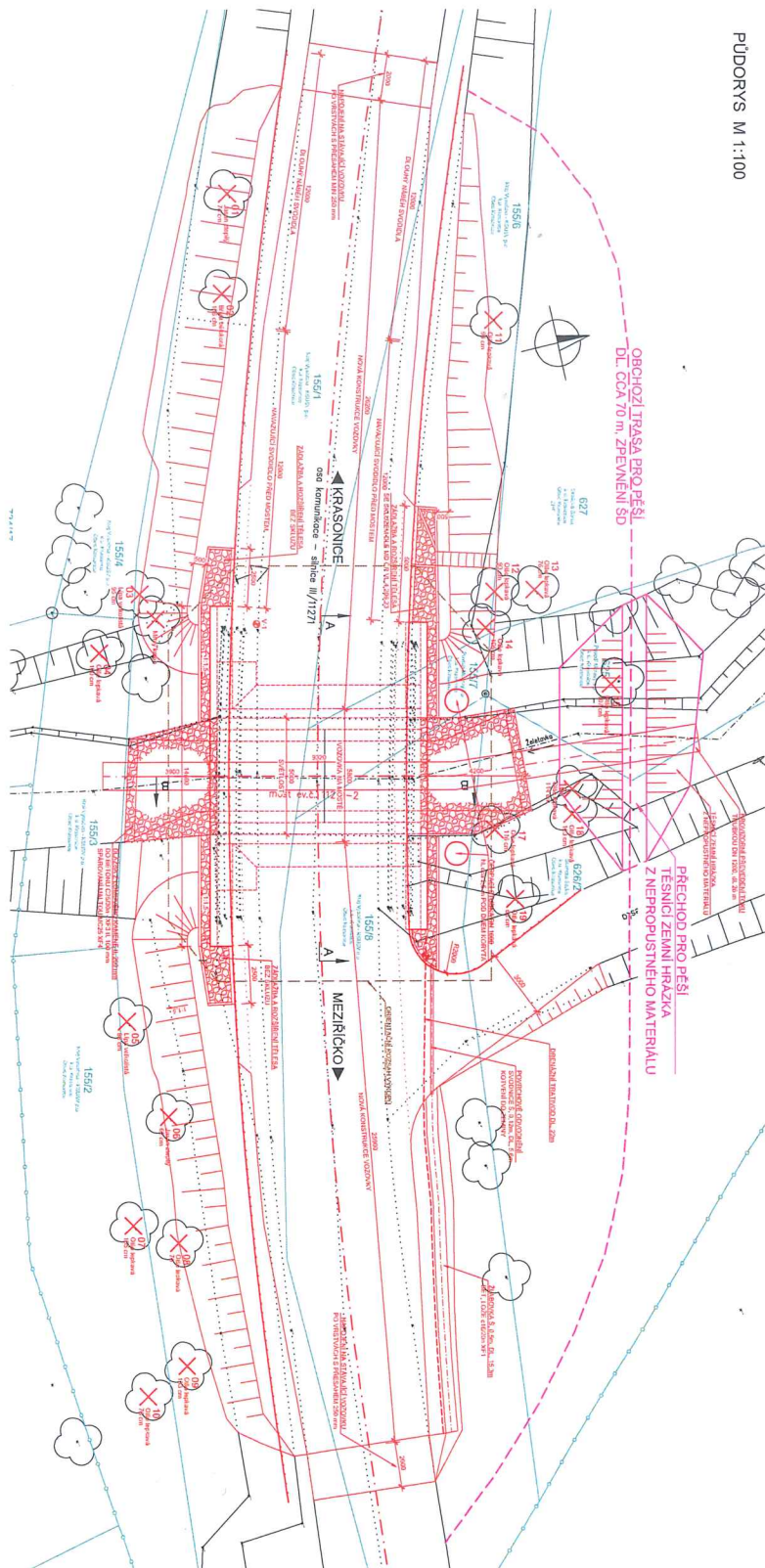
V Jihlavě dne

18. 10. 2023

Ing. Radovan Necid
ředitel organizace

Krajská správa a údržba
silnic Vysočiny
příspěvková organizace
Kosovská 1122/16, 586 01 Jihlava
IČO: 00090450, tel.: 567 117 111

PŮDORYS M 1:100



Seznam vlastníků dotčených parcel:

Parc. číslo	Výměra m ²	Trvalý zábor	Dočasný zábor	Druh pozemku	Způsob ochrany	Využití pozemku	LV	Vlastník	Adresa
								přísl. hospodařit	

k.ú. Krasnice

155/8	306	-	309	Ostatní plocha	-	Silnice	208	Kraj Vysočina KSUSV p.o.	Kosovská 112/16 58601 Jihlava
155/6	290	-	185,5	Ostatní plocha	-	Silnice	208	Kraj Vysočina KSUSV p.o.	Kosovská 112/16 58601 Jihlava
155/1	24362	-	684	Ostatní plocha	-	Silnice	208	Kraj Vysočina KSUSV p.o.	Kosovská 112/16 58601 Jihlava
155/4	52	-	52	Ostatní plocha	-	Silnice	208	Kraj Vysočina KSUSV p.o.	Kosovská 112/16 58601 Jihlava
155/3	55	-	55	Ostatní plocha	-	Silnice	208	Kraj Vysočina KSUSV p.o.	Kosovská 112/16 58601 Jihlava
155/2	141	-	141	Ostatní plocha	-	Silnice	208	Kraj Vysočina KSUSV p.o.	Kosovská 112/16 58601 Jihlava
155/7	27	-	24,5	Vodní plocha	-	Koryto vodního toku	295	Česká Republika Povodí Moravy s.p.	Dřevařská 932/11 60200 Brno
625	997	-	73	Vodní plocha	-	Koryto vodního toku	295	Česká Republika Povodí Moravy s.p.	Dřevařská 932/11 60200 Brno
626/2	456	-	208	Jiná plocha	-	Ostatní plocha	339	Skalická Šárka	Meziříčko č.p. 31 67526 Meziříčko
627	2694	-	57	Trvalý travní porost	ZPF	-	339	Skalická Šárka	Meziříčko č.p. 31 67526 Meziříčko

Sousední pozemky:

Parc. číslo	Výměra m ²	Druh pozemku	Způsob ochrany	Využití pozemku	LV	Vlastník	Adresa
						přísl. hospodařit	

k.ú. Krasnice

625	997	Vodní plocha	-	Koryto vodního toku	295	Česká Republika Povodí Moravy s.p.	Dřevařská 932/11 60200 Brno
734/17	9003	Lesní pozemek	PUPFL	-	10001	Obec Krasnice	Krasnice č.p. 127 58864 Krasnice
626/2	456	Jiná plocha	-	Ostatní plocha	339	Skalická Šárka	Meziříčko č.p. 31 67526 Meziříčko
627	2694	Trvalý travní porost	ZPF	-	339	Skalická Šárka	Meziříčko č.p. 31 67526 Meziříčko

m) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Stavbou nevznikne nové ochranné pásmo

n) požadavky na monitoringy a sledování přetvoření

Nejsou.

o) možnosti napojení stavby na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu

Přístup ke stavbě je po silnici III/11271.

3 Celkový popis stavby

3.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí; údaje o dotčené komunikaci

Jedná se o rekonstrukci stávajícího silničního mostu ev. č. 11271-2.

Před zahájením prací na projektové dokumentaci bylo investorem zadáno vyhotovení diagnostiky mostu. „Klasifikační stupeň stavu“ dle ČSN 736221 byl stanoven následovně.

Stav nosné konstrukce byl zaříděn klasifikačním stupněm V – špatný stav s hodnotou součinitele stavu konstrukce $\alpha_f=0,6$ dle ČSN 73 6221.

Stavební stav spodní stavby odpovídá klasifikačnímu stupni IV – uspokojivý stav s hodnotou součinitele stavu konstrukce $\alpha_f=0,8$.

Na základě závěru diagnostického průzkumu požaduje je navržena rekonstrukce mostu formou demolice stávajícího objektu a výstavbou nového mostu.

b) účel užívání stavby

Most převádí komunikaci třetí třídy III/11271 přes vodní tok Želetavka.